



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUFO 27386/2022

Sp.Zn:

MUFO_S 4208/2022

VYŘIZUJE:

Ing. Přemysl Tomáš

TEL.:

558 604 195

E-MAIL:

posta@frydlantno.cz

DATUM:

23. 8. 2022

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, v němž se upouští od ústního jednání a místního šetření

Dne 6. 5. 2022 podala a dne 22. 8. 2022 doplnila společnost MPM-QUALITY v.o.s., se sídlem Příborská 1473, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 47987430 v zastoupení Ing. Martinem Limanovským, 1. máje 655/12, 743 01 Bílovec, IČO: 04073762 (dále jen „stavebník“), zdejšímu Městskému úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru RRaSÚ, žádost o vydání společného povolení pro stavbu „**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – METYLOVICE**“ na pozemcích parc. č. 525/9, 525/15, 525/34, 525/35, 525/36, 525/39, 525/40, 525/41, 525/42, 525/43, 525/45, 525/56, 525/58, 525/71, 525/72, 525/73, 525/74, 525/75, 525/76, 525/77, 525/78, 525/78, 525/79, 525/80, 525/81, 525/82, 525/83, 525/84, 525/85, 525/86, 525/87, 525/88, 525/89, 525/91, 525/92, 525/93, 525/94, 525/95, 525/96, 525/97, 525/98, 525/99, 525/100, 525/101, 525/102, 525/103, 525/104, 525/114, 525/115, 525/116, 525/117, 525/118, 525/119, 525/121, 525/123, 525/124, 525/125, 525/126, 525/127, 525/128, 525/137, 525/139, 525/153, 525/154, 525/155, 537, 580, 597/6, 2099/17 a 2099/23 vše v katastrálním území Metylovice [693545] (dále jen „stavba“). Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění a v návaznosti na § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon) ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upouští podle § 94m odst. 3 Stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

*Předmětem povolování je novostavba veřejných účelových komunikací v parametru místní komunikace v zastavitelné ploše Z39 lokality „Metylovičky“ v k.ú. Metylovice, stavební objekty SO 101 – Pozemní komunikace a SO 401 – Veřejné osvětlení. Celkem je navrženo 9 větví komunikace (osa 1 až 9). **Osa 1:** Jedná se o novostavbu dvoupruhové obousměrné průjezdné veřejně přístupné komunikace, která je navržena v šířce 5,0 m a v délce 145,66 m. Šířka jednoho jízdního pruhu je tedy 2,5 m. Komunikace začíná v místě napojení na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci, na pozemku parc. č. 525/15 k.ú. Metylovice a propojuje další stávající komunikaci na pozemku parc. č. 525/58 k.ú. Metylovice. V místě napojení na stávající komunikaci budou poloměry nároží 8,0 m. Maximální podélný sklon je 6,5 %. V místě napojení na stávající komunikaci dochází k přerušení příkopy, proto bude v daném místě vybudován betonový propustek se šikmými, kamenem zpevněným, čely. Propustek bude betonový DN 400 dl cca 15,0 m. Plánovaná šíře veřejného prostranství komunikace je 8,0 m. **Osa 2:** Jedná se o novostavbu dvoupruhové obousměrné neprůjezdné veřejně přístupné komunikace, která je navržena v šířce 5,0 m a v délce 51,36 m. Šířka jednoho jízdního pruhu je tedy 2,5 m. Komunikace začíná v místě napojení na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 525/58 k.ú. Metylovice. V místě napojení na stávající komunikaci budou poloměry nároží 8,0 m. Maximální podélný sklon je 0,5 %. V místě napojení na stávající komunikaci dochází*

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

Komerční banka a.s.

pobočka Frýdek-Místek

č.úctu: 19-1322781/0100

IČ

00296 651

DIČ

CZ00296 651

www.frydlantno.cz

tel.: 558 604 111

fax.: 558 676 279

k přerušení příkopy, proto bude v daném místě vybudován betonový propustek se šikmými, kamenem zpevněnými, čely. Propustek bude betonový DN 400 dl cca 15,0 m. Plánovaná šíře veřejného prostranství komunikace je 9,0 m. **Osa 3:** Jedná se o novostavbu jednapruhové obousměrné neprůjezdné veřejně přístupné komunikace, která je navržena v šířce 3,0 m a v délce 46,46 m. Komunikace začíná v místě napojení na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci, na pozemku parc. č. 525/58 k.ú. Metylovice. V místě napojení na stávající komunikaci budou poloměry nároží 8,0 m. Maximální podélný sklon je 0,5 %. V místě napojení na stávající komunikaci dochází k přerušení příkopy, proto bude v daném místě vybudován betonový propustek se šikmými, kamenem zpevněnými, čely. Propustek bude betonový DN 400 dl cca 15,0 m. Komunikace je ukončena obratištěm pro osobní automobily. Délka obratiště je 14,6 m a šířka 10,0 m. Poloměr nároží v obratišti je 6,0 m. Tvar obratiště je dán stávajícím pozemkovým uspořádáním. Plánovaná šíře veřejného prostranství komunikace je 11,0 m. V blízkosti osy 3 se nachází stávající stožár VVN. Komunikace je navržena ve vzdálenosti 5,0 m od stožáru. **Osa 4:** Jedná se o novostavbu dvoupruhové obousměrné neprůjezdné veřejně přístupné komunikace, která je navržena v šířce 5,0 m a v délce 52,22 m. Šířka jednoho jízdního pruhu je tedy 2,5 m. Komunikace začíná v místě napojení na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci, na pozemku parc. č. 525/58 k.ú. Metylovice. V místě napojení na stávající komunikaci budou poloměry nároží 8,0 m. Maximální podélný sklon je 0,5 %. V místě napojení na stávající komunikaci dochází k přerušení příkopy, proto bude v daném místě vybudován betonový propustek se šikmými, kamenem zpevněnými, čely. Propustek bude betonový DN 400 dl cca 15,0 m. Komunikace je ukončena obratištěm pro osobní automobily. Délka obratiště je 15,9 m a šířka 9,0 m. Poloměry nároží v obratišti jsou 4,5 m a 6,0 m. Tvar obratiště je dán stávajícím pozemkovým uspořádáním. Plánovaná šíře veřejného prostranství komunikace je 9,0 m. **Osa 5:** Jedná se o novostavbu dvoupruhové obousměrné neprůjezdné veřejně přístupné komunikace, která je navržena v šířce 5,0 m a v délce 57,21 m. Šířka jednoho jízdního pruhu je tedy 2,5 m. Komunikace začíná v místě napojení na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci, na pozemku parc. č. 525/58 k.ú. Metylovice. V místě napojení na stávající místní komunikaci budou poloměry nároží 8,0 m. Maximální podélný sklon je 0,5 %. V místě napojení na stávající komunikaci dochází k přerušení příkopy, proto bude v daném místě vybudován betonový propustek se šikmými, kamenem zpevněnými, čely. Propustek bude betonový DN 400 dl cca 15,0 m. Komunikace je ukončena obratištěm pro osobní automobily. Délka obratiště je 13,0 m a šířka 9,0 m. Poloměry nároží v obratišti jsou 4,5 m. Plánovaná šíře veřejného prostranství komunikace je 9,0 m. **Osa 6:** Jedná se o novostavbu dvoupruhové obousměrné neprůjezdné veřejně přístupné komunikace, která je navržena v šířce 5,0 m a v délce 107,1 m. Šířka jednoho jízdního pruhu je tedy 2,5 m. Komunikace je ukončena obratištěm pro osobní automobily. Délka obratiště je 13,0 m a šířka 9,0 m. Poloměry nároží v obratišti jsou 4,5 m. Komunikace začíná v místě napojení na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci, na pozemku parc. č. 525/58 k.ú. Metylovice. V místě napojení na stávající komunikaci budou poloměry nároží 8,0 m. Maximální podélný sklon je 1,0 %. V místě napojení na stávající komunikaci dochází k přerušení příkopy, proto bude v daném místě vybudován betonový propustek se šikmými, kamenem zpevněnými, čely. Propustek bude betonový DN 400 dl cca 15,0 m. Plánovaná šíře veřejného prostranství komunikace je 8,0 m. **Osa 7:** Jedná se o novostavbu dvoupruhové obousměrné průjezdné veřejně přístupné komunikace, která je navržena v šířce 5,0 m a v délce 133,1 m. Šířka jednoho jízdního pruhu je tedy 2,5 m. Komunikace začíná v místě napojení na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci, na pozemku parc. č. 525/15 k. ú. Metylovice. Trasa komunikace je vedená přibližně ve stejné trase jako stávající polní cesta. Maximální podélný sklon je 10,85 %. Komunikace je ukončena napojením na stávající polní cestu na pozemku parc. č. 525/139 k. ú. Metylovice. Na tuto komunikaci je v km 0,07412 napojená komunikace (osa 8) a v km 0,12533 (osa 9). **Osa 8:** Jedná se o novostavbu dvoupruhové obousměrné průjezdné veřejně přístupné komunikace, která je navržena v šířce 5,0 m a v délce 75,99 m. Šířka jednoho jízdního pruhu je tedy 2,5 m. Komunikace začíná v místě napojení na navrženou komunikaci (osa 7). V místě napojení na tuto komunikaci budou poloměry nároží 8,0 m a 7,0 m. Maximální podélný sklon je 14,0 % na délce 38,0 m. Tento sklon je dán stávajícím terénem v daném místě. Komunikace je ukončena napojením na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 525/58. k. ú. Metylovice. Plánovaná šíře veřejného prostranství komunikace je 9,0 m. **Osa 9:** Jedná se o novostavbu jednapruhové obousměrné neprůjezdné veřejně přístupné komunikace, která je navržena v šířce 3,5 m a v délce 30,0 m. Šířka jednoho jízdního pruhu je tedy 3,5 m. Komunikace začíná v místě napojení na navrženou komunikaci (osa 8). V místě napojení na tuto komunikaci bude poloměr nároží 5,0 m. Maximální podélný sklon je 4,0 %.

*Komunikace je ukončena obratištěm pro osobní automobily. Délka obratiště je 13,0 m a šířka 9,0 m. Poloměry nároží v obratišti jsou 4,5 m. Plánovaná šíře veřejného prostranství komunikace je 6,5 m. **Veřejné osvětlení** – bude napojeno přípojkou NN na stávající stožáry veřejného osvětlení v lokalitě. V bočních komunikacích bude nainstalováno celkem 27 svítidel na stožárech výšky 5 m, podél stávající komunikace bude nainstalováno 15 svítidel na stožárech výšky 6 m, které budou sloužit i k osvětlení plánované cyklostezky.*

Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení a jejich zástupci mohou své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Ve smyslu § 94n odst. 1-3 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dle § 33 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim nejpozději do 3 dnů následujících po uplynutí stanovené 15 – ti denní lhůty určené k uplatnění námitek a důkazů k zahajovanému řízení. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru v úřední dny, tj. pondělí a středa 8-11 hod. a 12-17 hod. případně mimo úřední hodiny po předchozí emailové nebo telefonické domluvě. Ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba ve smyslu ustanovení § 30 odst. 2 správního řádu. Stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námítky a důkazy pouze ve stanovené lhůtě, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli uplatnit k předmětu řízení nové námítky či důkazy.

Účastníkům řízení dle § 94k odst. a), b), c), d) stavebního zákona, stavebníkovi, majitelům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, a vlastníkům stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, bude toto oznámení doručeno do vlastních rukou, resp. do datové schránky, účastníkům řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona, vlastníkům sousedních pozemků bude toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu (řízení s velkým

počtem účastníků). Účastníci řízení dle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Ing. Přemysl Tomáš
referent odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu

„otisk razítka“

V souladu s ustanovením § 144 správního řádu - řízení s velkým počtem účastníků v návaznosti na ustanovení § 115 stavebního zákona se toto oznámení doručuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15-ti dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Oznámení bude vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup, a to na Městském úřadu Frýdlant nad Ostravicí a Obecním úřadu Metylovice.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO

Dne.....

SŇATO

dne

Razítko úřadu

.....
Jméno, příjmení, podpis

.....
Jméno, příjmení, podpis

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Dle § 94k stavebního zákona

Odst. a) stavebník – doručí se do vlastních rukou, resp. do datové schránky

- MPM-QUALITY v.o.s., se sídlem Příborská 1473, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 47987430, v zastoupení:
- Ing. Martin Limanovský, 1. máje 655/12, 743 01 Bílovec, IČO: 04073762

Odst. b) obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – doručí se do datové schránky

- Obec Metylovice, č.p. 495, 73949 Metylovice, IČO: 00535991

Odst. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – doručí se do datové schránky

- Obec Metylovice, č.p. 495, 73949 Metylovice, IČO: 00535991
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311
- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, IČO: 45193665

Odst. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – doručí se do vlastních rukou, resp. do datové schránky

- Obec Metylovice, č.p. 495, 73949 Metylovice
- METVEST s.r.o., Příborská 1473, Místek, 73801 Frýdek-Místek
- METVEST Invest s.r.o., Příborská 1473, Místek, 73801 Frýdek-Místek
- METVEST Reality s.r.o., Příborská 1473, Místek, 73801 Frýdek-Místek
- METVEST Development s.r.o., Příborská 1473, Místek, 73801 Frýdek-Místek
- METVEST Invest Reality s.r.o., Příborská 1473, Místek, 73801 Frýdek-Místek
- SOMMERASSET s.r.o., Nová Ves č.ev. 52, 73911 Frýdlant nad Ostravicí
- YCLN1 s.r.o., Masarykova 409/26, Brno-město, 60200 Brno
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4
- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5
- Magnusek Petr, č.p. 106, 73911 Janovice
- Magnusková Irena, č.p. 106, 73911 Janovice
- Uher Dominik, č.p. 158, 73941 Palkovice
- Hanko Petr, Hodoňovice 134, 73901 Baška
- Holzer Daniel, Josefa Brabce 2871/39, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- Mohyla Martin, č.p. 88, 74282 Jistebník
- Mohylová Denisa, č.p. 385, 73949 Metylovice
- Sarkady Alexander, U letohrádku 881, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí

Odst. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – doručí veřejnou vyhláškou

- osobám s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům v k. ú. Metylovice [693545]:
parc. č. 482/3, 525/1, 525/7, 525/8, 525/10, 525/11, 525/12, 525/16, 525/26, 525/27, 525/28, 525/29, 525/30, 525/31, 525/32, 525/33, 525/38, 525/44, 525/46, 525/47, 525/48, 525/49, 525/68, 525/69, 525/70, 525/90, 525/110, 525/111, 525/112, 525/120, 525/122, 525/130, 525/138, 525/149, 539/2, 600/10, 600/11, 600/22, 600/25, 600/26, 2099/9, 2099/21, 2099/23, 2137/1, st.941, st.981, st.992, st.1023, st.1025, st.1178, st.1199, st.1200 a st.1201
- osobám s vlastnickým nebo jiným věcným právem ke stavbám v k. ú. Metylovice, obec Metylovice:
č.p. 538, 551, 552, 556, 563, 649, 658, 659 a 665, Metylovice 739 49

Dotčené orgány:

- ČR - Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IČO: 70890021
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP
- MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRSÚ
- OÚ Metylovice, silniční správní úřad
- OÚ Metylovice, orgán ochrany přírody a krajiny
- KHS MsK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, IČO: 71009167
- Policie ČR, dopravní inspektorát, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek (KRPT-174594-2/ČJ-2020-070206)
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, OOÚZ Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno (104037/2020-1150-OÚZ-BR)

Přílohy:

- Koordinační situační výkres C.3 (volně zmenšen na A3)